



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS („Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Név: **Szigetmonostor Község Önkormányzata**

Képviselő neve: Molnár Zsolt polgármester

Székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Törzskönyvi azonosító: 731069

Adószáma: 15731065-2-13

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11742087-15393764

E-mail elérhetőség: hivatal@szigetmonostor.hu

Telefonszám: 06 (70) 456-9479

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

a **Kerekerdő Kertépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: Szentendre, Bükköspart 70.; cégjegyzékszám: 13-09-146034; adószám: 23296813-2-13; pénzforgalmi jelzőszám: 73602093-10229277; Telefon 0626593690; Képviseli: Fülöp-Pocsi Berta ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

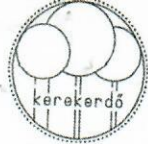
a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által megjelölt 2015 Szigetmonostor, Füzeserdő utca 2. alatt található ingatlanon „PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/35 azonosító számú pályázat megvalósításához, lebonyolításához kültéri telepített eszköz szállítása” munka (a továbbiakban: munka) elvégzését a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező Ajánlat alapján.
2. Megrendelő kijelenti, hogy az I.1. pontban megjelölt Ingatlannal az alábbiak szerint jogosult rendelkezni /a megfelelő aláhúzással:
 - a. kizárólagos tulajdonát képezi, vagy
 - b. nem kizárólagos tulajdonát képezi azonban a tulajdonostárs(ak) hozzájárulásával rendelkezik
 - c. egyéb:

J

R



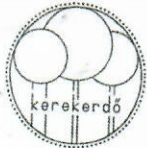
3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy az elvégzendő munkálatok nem hatósági engedély kötelesek.

II. A Szerződés teljesítése

1. A Vállalkozó a munkálatokat az alábbi határidők betartásával köteles elvégezni:
 - a. A munkaterület biztosításának a határideje: 2021. május 31.
 - b. A teljesítés (munkálatok tervezett befejezése) határideje: 2021. június 30.
2. A jelen bekezdésben rögzített határidők az időjárásból eredő leállások várható időtartamát nem tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy az időjárás miatti leállás időtartamát a talajnedvesség és a hőmérséklet befolyásolhatja a minőségi kivitelezés érdekében. A leállás várható mértékét a Vállalkozó folyamatosan szóban jelzi a Megrendelő részére.

III. A vállalkozási díj és fizetési feltételek

1. A Megrendelő fizetésének alapja a megállapodás szerint a Vállalkozó rész-, vagy végteljesítése, melyről teljesítési igazolást köteles kiállítani. Megrendelő a Vállalkozó számlája ellenében, készpénzben vagy a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül a Vállalkozó Takarékszövetkezetnél vezetett 73602093-10229277 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg a vállalkozási díjat.
2. A vállalkozás tárgyát képező kertépítési munkálatok vállalkozási díját a Felek nettó 1 968 504 Ft összegben, azaz Egymillió kilencszázhatvannyolcezer ötszázötven forintban állapítják meg, mely összeg 27% ÁFÁ-t nem tartalmazza.
3. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg előlegként, egy összegben köteles megfizetni a Vállalkozónak a Felek által leegyeztetett várható költségvetés 50%-át.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése esetén az egymásközi elszámolás határideje a megkötés bekövetkeztétől való tudomásszerzés és annak a másik Féllel történő közlésétől számított 5 munkanap.
5. A vállalkozói díj a teljes megvalósítás során szükségessé váló valamennyi költséget, kiadást, anyagot, munkadíjat és járulékait (ideértve az általános forgalmi adót is) tartalmazza, az 1. melléklet szerinti tételek alapján.
6. Az esetleges pótmunkák elszámolása külön árajánlat alapján történik.

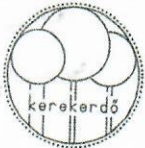


IV. A Vállalkozó felelőssége

1. A Vállalkozó – amennyiben a megbízás a teljes körű kivitelezésre kiterjed – teljes körű eredményfelelősséget vállal arra, hogy az I.1. pontban jelzett munka az érvényes előírásoknak megfelelően, rendeltetésszerűen használható lesz.
2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a mellékletekben részletezett műszaki tartalom a kivitelezés folyamatában előálló műszaki szükségesség folytán kismértékben módosulhat, ám a változás az épített kert használhatóságát nem befolyásolhatja. Ilyen változás lehet például a közművezetékek elhelyezkedése miatti korrekció, vagy a talajban előre nem jelzett tárgyak akadályozása, illetve egyéb más akadályozó tényezők fennállása, mely pótmunka, pótköltségvetés igényét vetheti fel. Bármilyen változtatás csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával hajtható végre. A Megrendelő hozzájárulásával elvégzett eltérések, módosítások esetén Megrendelő az eltéréssel kapcsolatosan Vállalkozóval szemben semmilyen igénnyel nem élhet.
3. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, azonban az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

V. A Megrendelő felelőssége

1. A Szerződés tárgyát képező kivitelezés eredményes befejezéséhez szükséges valamennyi esetleges engedély, hozzájárulás és nyilatkozat beszerzése a Megrendelő kötelezettsége, saját költségén.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a munkakezdéshez szükséges állapotban bocsátani Vállalkozó rendelkezésére, így különösen a kert alkotóelemének nem számító tereptárgyaktól és más berendezési, felszerelési tárgyaktól mentesítve. A terület munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban történő átadása a Vállalkozó részére egyben azt is jelenti, hogy az esetlegesen szükséges engedélyek, illetve jóváhagyások rendelkezésre állnak. Az engedélyek, jóváhagyások hibás, vagy hiányos teljesítéséből eredő mindenfajta kárért egyedül a Megbízót terheli a felelősség.
3. A Megrendelő a Vállalkozónak a munkaterületen a vizet és villamos energiát ingyen biztosítja. Amennyiben a Megrendelő által biztosított víz vagy villamos energia nem elegendő, akkor az kizárja a Vállalkozó késedelmét és a hibás teljesítését is.
4. Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó (dolgozói) számára a munkavégzés ideje alatt az illemhelyiség használatát, amennyiben ehhez mozgó WC felállítása szükséges, úgy ennek a teljes költségét (bérlés, szállítás, karbantartás) Megrendelő köteles viselni.
5. Megrendelő köteles biztosítani a területre szállított eszközök, anyagok, stb. őrzését, az ebből eredő



károkat köteles Vállalkozó részére megtéríteni, egyúttal Vállalkozót a nem megfelelő őrzésből eredő károkért semmilyen felelősség nem terheli.

VI. Átadás - átvétel

1. A Megrendelő a munkavégzés helyét a munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2021. május 31. napjáig.
2. A jelen Szerződés alapján Vállalkozó legkésőbb a II.1. pontban megjelölt napon, illetve az időjárási viszonyokból adódó leállások, és az esetlegesen szükségessé vált pótmunkák időtartamának függvényében 100%-os készültségi fokban köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kertet.
3. A jelen Szerződés szerint kivitelezett kert átadását megelőzően a Felek lebonyolítják az átadás-átvételi eljárást, amelynek eredményéről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a feltárt hiányosságokat, a tervtől vagy specifikációtól, illetőleg a Szerződéstől eltérő megoldásokat, és az ilyen hiányosságok vagy kivitelezési hibák kijavítására a Vállalkozó köteles 30 napon belüli póthatáridőt vállalni, és azokat e póthatáridő alatt kijavítani.
4. A Vállalkozó az átadás-átvétel időpontját egyezteti a Megrendelővel. A Megrendelő ezen eljárásan személyesen vagy műszaki ellenőre útján köteles jelen lenni. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő hibájából meghiúsul, úgy a Vállalkozó késedelme nem áll be, és jelen Szerződés szankciók fejezetében rögzítettek ezen okból vele szemben nem alkalmazhatók.
5. A Vállalkozó az átadás-átvétel alkalmával köteles átadni a Megrendelő részére a kertre vonatkozó valamennyi olyan dokumentumot, amely a kert biztonságos, rendeltetésszerű használatához és az esetleges jótállási, szavatossági igények érvényesítéséhez szükséges.

VII. Kapcsolattartás

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

a Megrendelő részéről: Németh Mária intézményvezető

tel.: 06 (70) 938-9803

e-mail: bolcsode@szigetmonostor.hu

Handwritten signatures and initials



a Vállalkozó részéről: Fülöp-Pocsai Berta

tel.: 0626/593690, 0620/5459998

e-mail: iroda@kerekerdokert.hu

2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a VII.1. pontban megjelöltek személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről kötelesek egymást a változástól számított 15 napon belül írásban, tértivevényes levél formájában értesíteni. A Felek a változásról szóló értesítést a jelen Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

VIII. A Szerződés időbeli hatálya, módosítása

1. Felek a jelen Szerződést mindkét fél aláírásának 2021. május 26 napjától 2021. június 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik azzal, hogy a Szerződés időbeli hatálya a Felek közös megegyezésével meghosszabbítható.
2. A jelen Szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

IX. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződés a Felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi, akár írásbeli akár szóbeli megállapodás ezennel hatályát veszti.
2. A Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg vezető tisztségviselőik vonatkozásában kölcsönösen kizárják a Szerződésből illetve annak megszegéséből eredő közvetett és következményes károkért való felelősséget, ide nem értve szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, illetőleg az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért fennálló felelősséget.
3. Megrendelő és Vállalkozó nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését, illetőleg a vállalkozás igénybevételét.

Amennyiben bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon vagy e-mailen) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.



4. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a MAKEOSZ tagjainak az „Általános Szerződési Feltételek” elnevezésű dokumentuma, mely Megrendelő számára folyamatosan megismerhető a <http://www.makeosz.hu/rolunk/aszf> oldalon. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával az ÁSZF mindenkori tartalmát megismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) továbbá a jelen Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 3 eredeti példányban írják alá, melyből 2 eredeti példány a Megrendelő és 1 eredeti példány a Vállalkozó birtokában van.

Szigetmonostor, 2021. május 26.


Megrendelő



KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentlőrence, Bótkőspart 70.
Adószám: 23296813-2-13
TAKARÉKBANK: 73601093-10229277


Vállalkozó

Ellenjegyzők Szigetmonostor Község Önkormányzata részéről:


Szigetmonostor, 2021. május

Szigetmonostor, 2021. május

Pénzügyileg
ellenjegyzem

Dudásné Ulrich Mária
gazdasági ügyintéző



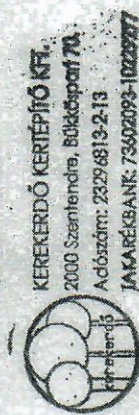

dr. Horváth P. András
ügyvéd

1 számú melléklet: Szigetmonostori Bölcsőde eszközbeszerzés ajánlatkérő - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/35 azonosító számú pályázat megvalósításához, lebonyolításához **kültéri telepített eszköz szállítása** jelen ajánlatkérő levél mellékleteként szereplő tételes leírás és mennyiségi meghatározás szerint.

Sorszám	Eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	áfa	bruttó érték
1	Árnyékolószerkezet	1	472 441	472 441	127 559	600 000 Ft
2	Mászóka vár jellegű csúszdával 1-3 éves korosztály	1	1 496 063	1 496 063	403 937	1 900 000 Ft
Összesen:		2				2 500 000 Ft

Szigetmonostor 2021. 03. 29.

Re. R. R.
cégszerű aláírás



ch